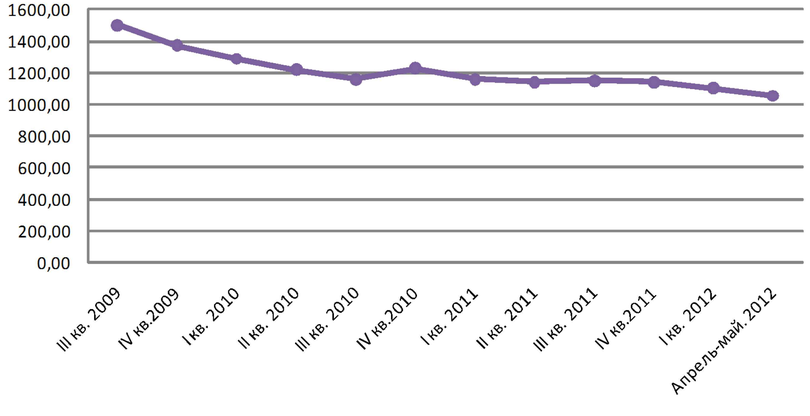
Описание офисной и торговой недвижимости г. Белгорода и Белгородского района

Наименование объекта недвижимости	Местоположение объекта недвижимости	Рыночная стоимость 1 кв. м. тыс. руб.			
		2008	2009	2010	2011
Торговые/офисные помещения на 1/2 этаже многоэтажного жилого дома (общая площадь 40-120 кв.м.)	- г. Белгород, Центральный район	80-105	95 – 120	65-100	75-115
	- г. Белгород, район Харьковской горы	50-70	55-85	50-85	55-85
	- г. Белгород, Северный район	45-65	50-75	45-70	45-75
	- г. Белгород, Крейда	40-50	50-70	35-55	35-55
	- Белгородский район, пос. Дубовое, пос. Северный	15-30	30-50	23-35	30-50
	- г. Шебекино	40-55	45-60	40-50	40-55
Квартиры на первых этажах жилых домов под коммерческую деятельность – не переведенные в нежилой фонд (общая площадь 30-70 кв.м.)	- г. Белгород, Центральный район	70-95	90 – 100	53-80	63-90
	- г. Белгород, район Харьковской горы	45-70	65-85	50-70	55-75
	- г. Белгород, Северный район				
	- г. Белгород, Крейда	40-55	50-75	45-65	47-67
	- Белгородский район, пос. Дубовое,	35-45	45-65	38-50	38-52
	- пос. Северный, г. Шебекино	35-45	45-60	38-50	38-52
Отдельно стоящие магазины площадью 30-100 кв.м.	- Белгородский район, пос. Дубовое, пос. Северный	25-45	40-60	35-60	40-65
	- Белгородская область	10-17	15-25	10-25	15-30
Торгово-офисные центры – отдельно стоящие специализированные здания (общая площадь более 1000 кв.м.)	- г. Белгород, Центральный район	40-55	50-60	45-60	60-100
	- г. Белгород, район Харьковской горы	25-35	30-50	30-45	25-50
	- г. Белгород, Северный район	45-65	30-50	25-45	25-45
	- г. Шебекино	-	25-35	23-30	25-35
Помещения в ТОЦ	- г. Белгород, Центральный район	-	-	70-90	70-95
	- г. Белгород, район Харьковской горы	-	-	70-90	70-90

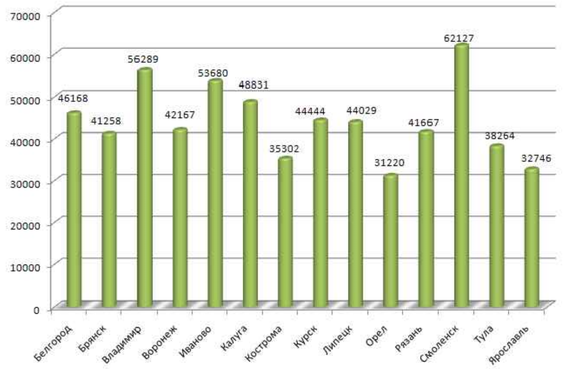
Земельные участки под коммерческую застройку Белгородской области

Наименование объекта недвижимости	Местоположение объекта недвижимости	Рыночная стоимость, тыс. руб.			
		2008	2009	2010	2011 г.
Земельные участки под строительство / эксплуатацию производственных объектов (тыс. руб./1 кв. м.)	- г. Белгород	3,5-6	2,5-6	1,5-4	2,5-5
	- Белгородский район	1,5-4	1-3,5	0,5-1,5	1-3,5
	- Белгородская область.	0,5-3	0,3-2,5	0,3-1	0,3-1,5
Земельные участки сельскохозяйственного назначения (тыс. руб./ Га)	- Белгородский район	20-90	10-60	10-15	12-25
	- Белгородская область	20-48	10-40	7-10	9-20
Земельные участки под застройку коммерческими объектами и для строительства многоэтажных домов(тыс. руб./1 кв. м.)	- г. Белгород, Центральный район.	10-25	4,5-13	3-6	7-15
	- г. Белгород				
	- Белгородский район	3-8	2,5-6	1,5-3	2-6
	- Белгородская область	2-5	1-4	0.3-2	1-4
		1-3	0,5-3	0.3-1	1-2

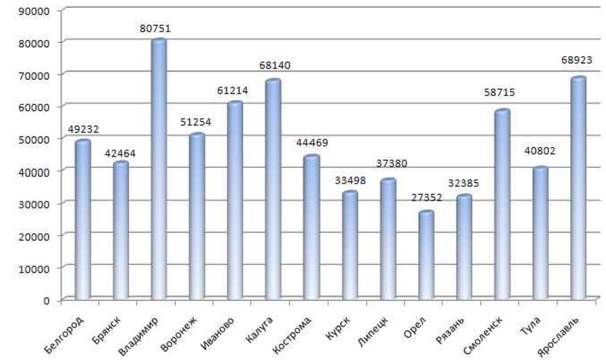
Средняя рыночная стоимость 1 м.кв. земельных участков коммерческого назначения в Белгородской области



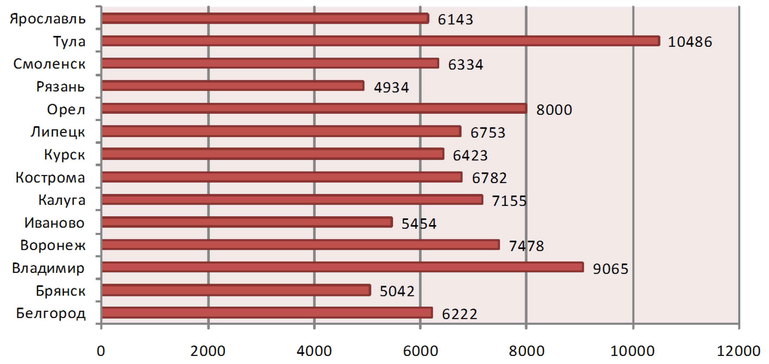
Средняя стоимость торговых помещений по Центрально-федеральному округу в мае 2012 года



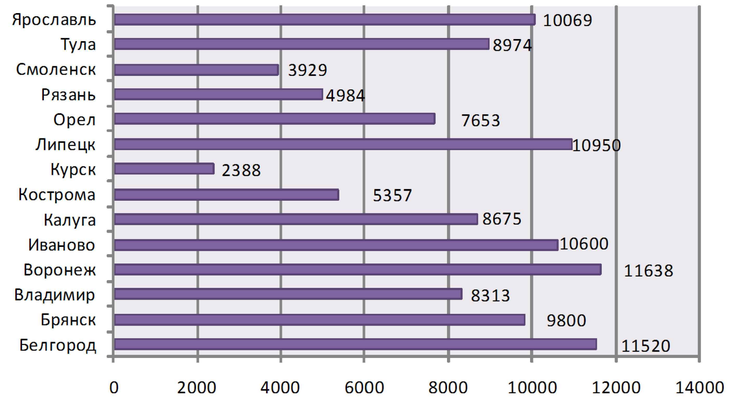
Средняя стоимость офисных помещений по Центрально-федеральному округу в мае 2012 года



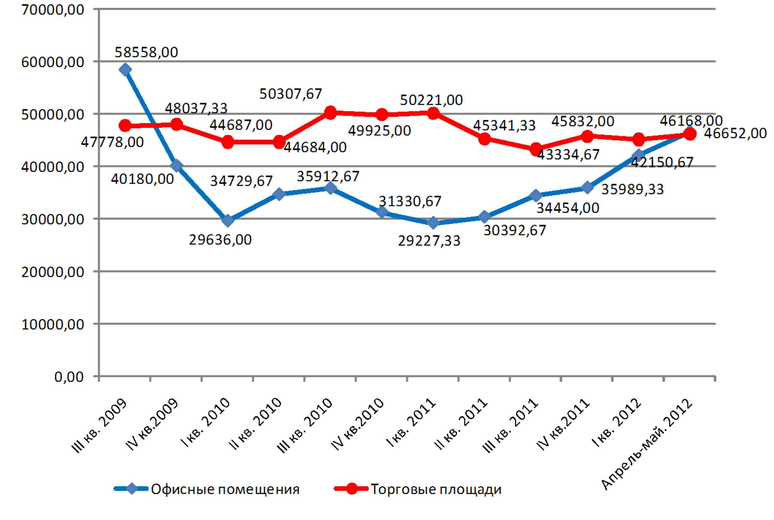
Средняя стоимость аренды торговых помещений по Центрально-федеральному округу в мае 2012 года



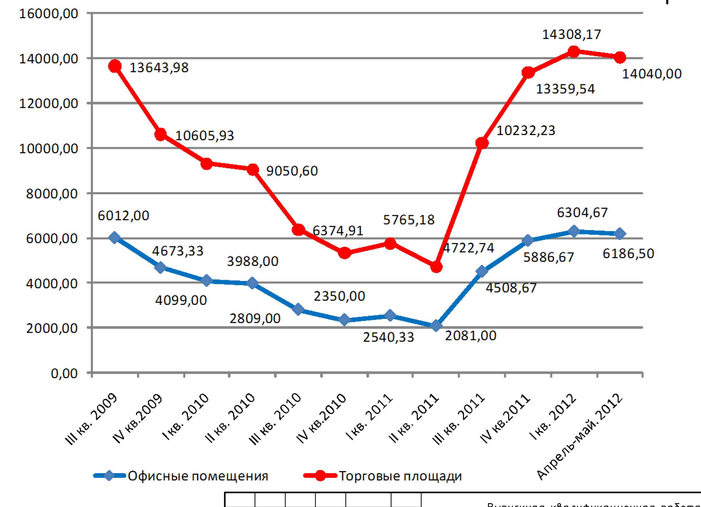
Средняя стоимость аренды офисных помещений по Центрально-федеральному округу в мае 2012 года



Средние цены на коммерческую недвижимость в 2009 – 2012 годах в г.Белгороде



Средние арендные ставки на коммерческую недвижимость в 2009 – 2012 годах в г.Белгороде



							Выпускная квалификационная работа			
							Управление проектом строительства торгово-офисного центра по ул. Магистральной в г.Белгороде			
Изм.	Лист	Nдок.	Кол.	Подпись	Дата					
Разработ.		Ралко					Экономическая экспертиза	Стадия	Лист	Листов
Консульт.		Никитина						У		
Зав. каф.		Авилова								
Руковод.		Наумов								
Н.-контр.		Наумов						БГТУ им. В.Г. Шухова, кафедра ЭУН		